

# INFOBRIEF

Ausgabe 2019-2

Für Mitglieder und Interessenten der wohnblau eG

## Bericht von der Generalversammlung

Seite 1

## Informationen zu unseren Wohnhäusern

Seite 2

## Geschäfts- entwicklungen

Seite 3

## Ergebnis der Verbandsprüfung

Seite 3

## Nächste Termine

Seite 3

## Bericht von der Generalversammlung

Die Generalversammlung hat am 10. Mai 2019 stattgefunden. Das Jahresergebnis im Geschäftsjahr 2018 weist einen Bilanzgewinn in Höhe von 21.104,14 € aus.

Über die Verwendung des Gewinns wurde bereits im letzten Mitgliederbrief berichtet. Der Jahresabschluss ist ebenfalls auf der Homepage ([www.wohnblau.de](http://www.wohnblau.de)) veröffentlicht.

Mit den anwesenden Genossen wurden bei der Generalversammlung verschiedene Themen diskutiert. So ging es beispielsweise um die Frage, ob die wohnblau eG auch reine Seniorenwohnhäuser anbieten würde. In den vorhandenen Wohnhäusern gibt es bislang eine sehr gemischte Bewohnerstruktur, also jung und alt, Familien- und Alleinstehende, aber auch ältere Paare. Grundsätzlich halten die Vorstände eine solche Struktur für am Zukunftsweisenden. Allerdings sind durchaus auch spezielle Seniorenprojekte nicht ausgeschlossen. Bei Standorten außerhalb der Städte und Gemeinden ist dann aber besonders auf die infrastrukturellen Anforderungen zu achten.

Weiterhin erkundigten sich viele Mitglieder nach den üblichen Werbemaßnahmen der wohnblau eG. Es wurden im vergangenen Jahr Anzeigen geschaltet, Werbung auf Facebook gemacht und Flyer am Wohnprojektetag ausgelegt. Ideal ist es aus Sicht der wohnblau eG vor allem durch „Werbung der Genossen“ und Mundpropaganda zu wachsen.

Eine weitere interessante Frage wurde gestellt, ob eine Erhöhung der eigenen Anteile ohne Beitrittsgeld möglich sei. Dies ist selbstverständlich möglich.

Einige Mitglieder wollten auch wissen, ob man als Genossenschaftsmitglied bevorzugt Zugang zu einer Wohnung der wohnbau eG erhält. Auch dies kann so bestätigt werden.

## Aktuelles

Die Wohnblau eG ist ständig auf der Suche nach neuen Grundstücken und Mehrfamilienhäusern.

### *Coburg: Projekt Hausland*

Eine Bau-Gruppe plant dort ein Wohnprojekt. Eine Zusammenarbeit mit der wohnblau eG und Übernahme von mehreren Wohnungen ist geplant. Das Grundstück wurde inzwischen erworben. Die Planungen gehen weiter.

Am besten lassen sich Interessenten auf die geführte Warteliste setzen. Dann erhalten die Interessenten eine Nachricht, sobald ein Mieter seine Wohnung gekündigt hat und ein Nachmieter gesucht wird.

## Informationen zu unseren Wohnhäusern:

### *Cadolzburg*



Bei dem Wohnhaus in Cadolzburg werden weiterhin kleinere Instandhaltungsmaßnahmen gemacht. Größere Sanierungsmaßnahmen stehen derzeit nicht an. In Kürze wird es bei einer kleineren Wohnung mit ca. 44 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss einen Mieterwechsel geben.

Bei dem Wohnhaus in Cadolzburg werden weiterhin kleinere Instandhaltungsmaßnahmen gemacht. Größere Sanierungsmaßnahmen stehen derzeit nicht an. In Kürze wird es bei einer kleineren Wohnung

### *Fürth:*



Die geplante Gaubensanierung bei dem Objekt in Fürth wurde im Juni abgeschlossen. Die Kosten hierfür waren insgesamt etwas geringer als erwartet.

Auch in diesem Wohnhaus wird es voraussichtlich ab Mitte des Jahres 2020 für eine ca. 77 m<sup>2</sup> große Wohnung einen Mieterwechsel geben.

*Wenn Sie Interesse an einer Mietswohnung in einem unserer Objekte haben, kontaktieren Sie uns. Wir können Sie für eine Wohnung vormerken. Genossen der wohnblau eG haben bevorzugt Zugang zu einer Wohnung.*

*Unsere Telefonnummer: 0911 2398 - 5260*

## Überarbeitung der wohnblau eG Homepage

Im neuen Jahr werden wir unsere Homepage neu gestalten. Seien Sie gespannt!

## GESUCHT:

### Neue Mitglieder!

Wir wollen weiter wachsen und suchen neue Mitglieder.

Machen Sie bitte im Bekannten- und Verwandtenkreis Werbung für unsere Genossenschaft, damit wir auch weiterhin ökologischen und sozialen Wohnraum bezahlbar anbieten können! Eine Beteiligung ist bereits ab 1.000 € möglich.

Informieren Sie sich unter [www.wohnblau.de](http://www.wohnblau.de) oder fordern Sie weitere Informationen bei [info@wohnblau.de](mailto:info@wohnblau.de) an.

## Unsere Wünsche an alle Genossen, sowie deren Familien:

Und plötzlich ist es schon wieder soweit - wundervolle Winterzeit!

Zeit für ein herzliches Dankeschön!  
Zeit für die besten Wünsche!

# Geschäftsentwicklungen

## Geschäftsjahr 2019

Das Geschäftsjahr 2019 schließt vorläufig mit einem Gewinn in Höhe von ca. 18.000 € ab.

Im Vergleich zu der Prognose konnten sonstige betrieblichen Erträge gebucht werden, da die wohnblau eG eine bereits abgeschriebene Zahlung eines Mieters erhalten hat.

Einen negativen Effekt hat die Erhöhung der betrieblichen Kosten, die durch Rechtsanwaltskosten verursacht wurden. Der Zufluss von Genossenschaftskapital wurde für die Tilgung von Darlehen genutzt, Dadurch verringert sich das Zinsergebnis. Gleichzeitig steigen dann aber auch die Steuerforderungen.

## Ergebnis der Verbands- prüfung

Für den Zeitraum 6/2017 bis 8/2019 fand die vereinfachte Prüfung des Prüfungsverbands der kleinen und mittelständischen Genossenschaften nicht vor Ort, sondern durch die Übersendung der geforderten Unterlagen in den Räumen des Prüfungsverband statt. Als Ergebnis haben sich laut dem Prüfungsverband keine Anhaltspunkte ergeben, die an einer Vermögenslage oder der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung der wohnblau eG zu zweifeln.

## Nächste Termine

### Anstehende Generalversammlung

Ankündigung: Die nächste Generalversammlung findet am Freitag, den 15. Mai 2020 um 17:00 Uhr statt. Der genaue Ort der Versammlung wird noch bekanntgegeben.

*Fröhliche Weihnachtstage und einen  
geglückten Start ins neue Jahr wünscht Ihnen  
das*

*wohnblau Team*